

Département du Gard
Commune de THEZIERS
Lotissement "Le Petit Cru"

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

Matérialisation Octobre 2023

LOT N° 3

Superficie = 298 m²
Parcelle cadastrée section AI n° 454
Contenance cadastrale = 02a 98ca
Emprise au sol autorisée = 101.25 m² / Surface de plancher attribuée = 150 m²

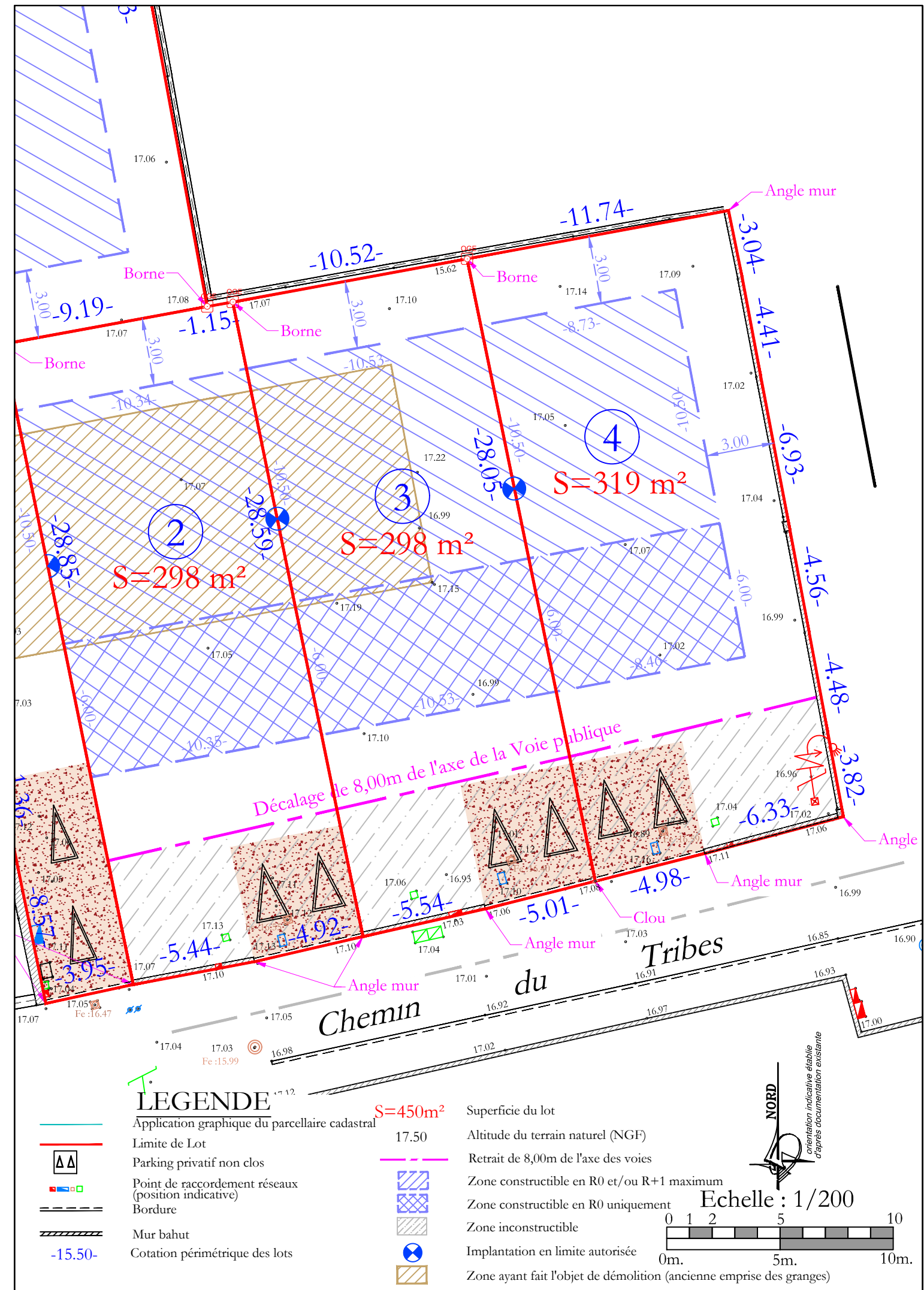
Vue d'ensemble :



L'altimétrie est rattachée au Nivellement Général de France (N.G.F.), IGN 69.
La planimétrie est rattachée au système géodésique RGF 93,
Système de projection conique conforme 44 (CC44)

Règles d'urbanisme :
Les limites de constructibilités inscrites sur le plan ne dispensent pas le pétitionnaire de prendre tout renseignement d'urbanisme auprès de la mairie, et de s'y conformer.
Il en est de même des règles inscrites dans le règlement du lotissement.

Février 2024 - Aff. 2021-459



LEGENDE

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Application graphique du parcellaire cadastral | | Limite de Lot | | Superficie du lot |
| | Parking privatif non clos | | Point de raccordement réseaux (position indicative) | | Altitude du terrain naturel (NGF) |
| | Bordure | | Mur bahut | | Retrait de 8,00m de l'axe des voies |
| | Cotation périmétrique des lots | | Zone ayant fait l'objet de démolition (ancienne emprise des granges) | | Zone constructible en R0 et/ou R+1 maximum |
| | | | | | Zone constructible en R0 uniquement |
| | | | | | Zone inconstructible |
| | | | | | Implantation en limite autorisée |

